# ДОГОВОР ПОДРЯДА №\_000/20\_\_\_\_\_

г Иркутск. \_\_\_ . \_\_\_. 202\_ г.

**СК «СтройGroup+»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Управляющего Тубли Николая Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

# Статья 1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство произвести следующие виды работ: ремонт жилого помещения, в соответствии с Техническим Заданием (проектной документацией) заказчика, а Заказчик в свою очередь обязуется принять результат работ и оплатить его.

1.2. Конкретные виды и объемы работ определяются в Смете, (Приложении № 1 к договору), а также в иной проектно-сметной документации (Приложение №2 к договору).

1.3. Работы по настоящему договору производятся по адресу: г. Иркутск, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4. Исполнитель обязуется выполнить работы собственными силами и средствами. Материал в ходе выполнения работ, предоставляются Заказчиком либо после согласования обеих сторон приобретается самим исполнителем .Согласованные материалы оплачиваются Заказчиком в 100% объёме.

1.5. Исполнитель вправе для исполнения своих обязательств привлечь других лиц (субподрядчиков), оставаясь при этом ответственным перед Заказчиком за действия (бездействие) субподрядчиков.

1.6. Исполнитель обязуется выполнить работы в сроки, указанные в статье 5 Договора. 1.7. Стоимость выполняемых Исполнителем по настоящему договору работ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 1.8. Договор подряда в части производства работ считатеся заключенным с момента согласования сторонами Технического задания (предмета договора и сроков выполнения работ). Положения ст. 2 вступают в силу с момента подписания настоящего договора. После заключения договора, все предварительные договоренности между Сторонами, письменные и устные соглашения теряют свою юридическую силу.

1.9. В ходе исполнения договора в Техническое задание (предмет договора) могут быть внесены изменения, которые подлежат согласованию путем подписания дополнительных соглашений уполномоченными представителями сторон с указанием стоимости дополнительных работ и изменения срока общей продолжительности работ.

 **Статья 2. Прочие условия.**

2.1.В случае невозможности выполнения каких-либо работ по вине Заказчика,Исполнитель имеет право соразмерного продления сроков выполнения работ.

2.2.Ни одна из сторон не имеет права передовать третьему лицу права и обязанности по настоящему договору без письменного согласия другой стороны.

Подрядчик:Тубли. Н.Н Заказчик:

# Статья 3. Обязательства Исполнителя

Для выполнения работ по настоящему Договору Исполнитель обязуется:

1. 0.Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором и Приложениями к нему, и сдать результат работ Заказчику.

3.1. Производить работы в полном соответствии с Техническим заданием Заказчика, проектами, рабочими чертежами, а также строительными нормами и правилами. При выявлении недостатков в проектной документации Исполнитель сообщает об этом Заказчику. 3.2. По первому требованию Заказчика, в случае если работы по настоящему Договору выполнены с нарушением, требований настоящего Договора, устранить указанные недостатки своими силами за свой счет и в разумный срок.

* 1. Поставить на Объект необходимое, оборудование, конструкции, технику.
	2. Вывезти в 5-дневный срок со дня подписания акта о приемке выполненных работ за пределы Объекта, принадлежащие ему строительные машины и оборудование, инструменты, приборы, инвентарь.
	3. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в последующих статьях настоящего Договора.
	4. Приступить к производству работ не позднее 7 рабочих дней с момента подписания договора.
	5. В случае просрочки перечисления оплаты за предстоящий промежуточный этап работ Исполнитель не приступает к работам следующего этапа, общий срок работ приостанавливается, Исполнитель вправе осуществить консервацию объекта и переместить оборудование, и рабочую силу на иные объекты. В таком случае Заказчик обязан уплатить штраф в размере 3% от стоимости предстоящего этапа работ.

**Статья 4. Обязательства Заказчика** Для выполнения настоящего договора Заказчик обязуется:

* 1. Передать Исполнителю проектную и техническую документацию в объеме, необходимом для выполнения работ по настоящему Договору.
	2. Передать Исполнителю в течение 3-х рабочих дней с даты подписания настоящего Договора по акту-допуску строительную площадку.
	3. Произвести оплату выполненных Исполнителем работ работ в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
	4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

# Статья 5. Сроки выполнения работ

5.1. Дата начала производства работ 7 рабочих дней с момента подписания договора. Общий срок производства работ составляет 10 календарных дней.

5.2. При необходимости Сторонами составляется График производства работ (Приложение №3), подписываемый обеими Сторонами, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.3. В случае изменения объема работ первоначально согласованные сроки производства работ, при необходимости, уточняются Сторонами в дополнительном соглашении.

# Статья 6. Платежи и расчеты

 6.1. Все расчёты между Заказчиком и Исполнителем производятся в рублях РФ.

6.2. Оплата услуг осуществляется путем перечисления авансовых платежей,согласно актам выполненных работ в размере 100% от стоимости договора. После выработки 80-90% подписывается промежуточный акт приемки работ.

6.3. Окончательный расчет за выполненные работы производится Заказчиком и Исполнителем не позднее 10 дней после полного завершения работ, включая устранение выявленных дефектов, на основании окончательного Акта приемки выполненных работ, оформленного в установленном порядке.

6.4.Стоимость фактически потребленной электроэнергии, воды, водоотведения возникших в ходе проведения работ относятся на Заказчика.

6.5.В случае расчёта через НДС, Заказчик обязуется перечислить 30% предоплаты, с увеличением сметной стоимости на 20% согласно договору, не позднее трёх банковских дней, а далее поэтапно. С подписанием промежуточных актов, которые являются неотъемлемой частью.

**Статьи 7. Производство и приемка работ. Качество услуг.**

7.1. Для выполнения работ Заказчик в течение 3-х рабочих дней с момента заключения настоящего Договора передает исполнителю допуск на строительную площадку.

7.2. Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Исполнитель

7.3. Исполнитель письменно, в том числе по электронной почте за три рабочих дня до начала приемки работ извещает Заказчика о готовности каждого этапа работ. Приемка этапа работ осуществляется двухсторонними актами промежуточной приемки работ, (а также ответственных конструкций и актов освидетельствований скрытых работ – при наличии таковых).

 Исполнитель приступает к выполнению последующих работ только после письменного разрешения Заказчика.

 В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Исполнитель своими силами и без увеличения стоимости строительства обязан в установленный Заказчиком разумный срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества. .

 Исполнитель обязуется в трехдневный срок принять меры к устранению недостатков, указанных Заказчиком.

7.4. Заказчик вправе вносить любые изменения в объем работ, которые, по его мнению, необходимы. Он может дать письменное распоряжение, обязательное для Исполнителя, с указанием:

* увеличить или сократить объем любой работы, включенной в договор;
* исключить любую работу;
* изменить характер или качество, или вид любой части работы;
* выполнить дополнительную работу любого характера, необходимую для завершения строительства.

 Исполнитель приступает к их выполнению изменений только после подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору.

* 1. Заказчик назначает своего представителя на Объекте, который от его имени совместно с Исполнителем осуществляет приемку по акту выполненных работ, технический надзор и контроль за их выполнением и качеством, а также производит проверку соответствия используемых Исполнителем материалов и оборудования условиям договора, а также техническому заданию. Таким представителем является: \_Ананьев Г.С.
	2. . Связь с заказчиком осуществляется по телефону\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с использование мессенджера WhatsApp, по адресу электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Заказчик имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода выполнения работ.
	3. После окончания работ по письменному требованию Заказчика Исполнитель обязан передать Заказчику документы производителя на материалы (сертификаты качества и т.д.), используемые при выполнении работ.)
	4. Исполнитель вправе заблаговременно сдать выполненные работы, уведомив Заказчика в сроки, предусмотренные п. 7.3. Договора.
	5. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее окончательной приемки Заказчиком несет Исполнитель.
	6. Окончательная приемка работ производится в порядке, предусмотренном п. 7.3 настоящего Договора.

# Статья 8. Приемка скрытых работ

8.1. Скрытые работы должны приниматься представителем Заказчика. Исполнитель приступает к выполнению последующих работ только после приемки скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Исполнитель в письменном виде заблаговременно уведомляет представителя заказчика о необходимости проведения промежуточной приемки выполненных скрытых работ, ответственных конструкций и систем, гидравлических испытаний и лабораторных исследований, но не позднее, чем за 1 календарного дня до начала проведения этой приемки. Если представитель Заказчика не явится к указанному сроку проведения промежуточной приемки выполненных скрытых работ, ответственных конструкций и систем, то Подрядчик составляет односторонний акт и считает работы принятыми, при этом ответственность за качество выполненных работ с Исполнителя не снимается. Вскрытие работ в этом случае по требованию Заказчика производится за счет Заказчика.

# Статья 9. Охрана

9.1. Охрана объекта обеспечивается путем передачи ключей исполнителю. Исполнитель единолично владеет ключами в течении всей продолжительности объекта, вплоть до его сдачи.

# Статья 10. Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

10.2. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

10.3. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более двух месяцев, то Исполнитель и Заказчик обсудят, какие меры следует принять для продолжения работ.

10.4. Если Стороны не смогут договориться, тогда каждая из Сторон вправе затребовать расторжения Договора.

# Статья 11. Гарантии

11.1. Исполнитель гарантирует:

* надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;
* качество выполнения всех работ в соответствии с проектной и технической документацией, действующими нормами (СНиП, ГОСТ и т.д.) и техническими условиями;
* своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации Объекта;
* бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации Объекта.
	1. Гарантийный срок на выполненные Исполнителем работы, включая используемые материалы, устанавливается в 24 (двадцать четыре) месяца с даты подписания Сторонами окончательного Акта приемки выполненных работ.

 Если в течение гарантийного срока обнаружатся дефекты работ, то Исполнитель обязан их устранить за свой счет и в установленные Заказчиком разумные сроки.

 Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Исполнитель обязан направить своего представителя не позднее 5 календарных дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

 Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

 Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения Объекта со стороны третьих лиц.

* 1. При отказе Исполнителя от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок для их подтверждения Заказчик вправе назначить экспертизу, которая составит соответствующий акт по фиксированию выявленных дефектов и недоделок, и их характера. В случае если экспертиза установит, что дефекты возникли по вине Исполнителя, Исполнитель обязан в установленный Заказчиком разумный срок устранить указанные нарушения.

# Статья 12. Лицензии (сертификаты)

12.1. Стороны обязуются нести все расходы, связанные с получением лицензий (сертификатов) на материалы, оборудование, комплектующие изделия, необходимые для выполнения работ и эксплуатации Объекта в зависимости от того, кем предоставляются указанные материалы.

# Статья 13. Имущественная ответственность сторон

13.1. За нарушение сроков окончания работ (в том числе промежуточных этапов) по вине Исполнителя Заказчик вправе взыскать с него исключительную неустойку в размере 0,01 % от суммы стоимости договора / промежуточного этапа соответственно за каждый день просрочки.

13.2. За нарушение Заказчиком условий оплаты произведенных работ Исполнитель имеет право взыскать с него пени из расчета 0,01 % от суммы Договора за каждый день просрочки.

13.3. Стороны в одностороннем порядке определяют необходимость и целесообразность применения указанных санкций и имеют право не начислять и не взыскивать штраф и пени, установленные п.п.13.1-13.2 настоящего Договора.

13.4. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

13.5. Уплата пени и штрафов за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от исполнения этих обязательств.

13.6. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате производства ремонтных работ по вине Исполнителя или Заказчика, компенсируется виновной Стороной. Ущерб, нанесенный этому лицу по непредвиденным причинам, возмещается Сторонами на паритетных началах.

13.7. Заказчик обязан возместить Исполнителю причиненные по его вине убытки.

13.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего Договора все возникшие споры разрешаются в претензионном порядке со сроком ответа на претензию 10 календарных дней со дня надлежащего уведомления. В случае невозможности разрешить возникший спор в претензионном порядке Стороны передают его разрешение в судебном порядке

**Статья 14. Расторжение договора** 14.1.Заказчик вправе расторгнуть Договор в следующих случаях:

* задержка Исполнителем начала производства работ более чем на 20 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика;
* систематическое (три и более раза) нарушение Исполнителем сроков выполнения промежуточных этапов работ.
* в случае, если Стороны не придут к согласованию локальных смет, договорных цен на различные виды работ при изменении объема и количества работ.

В указанных случаях Договор считается расторгнутым с даты получения Исполнителем письменного уведомления от Заказчика о расторжении Договора (отказе от Договора).

14.2.Исполнитель вправе расторгнуть Договор в случаях:

* финансовой несостоятельности Заказчика или систематической задержки им расчетов за выполненные работы или задержку их более чем на 15 календарных дней;
* консервации или остановки Заказчиком строительства, ремонтных работ по причинам, не зависящим от Исполнителя, на срок, превышающий 1 месяца;
* в случае, если Стороны не придут к согласованию локальных смет, договорных цен на различные виды работ при изменении объема и количества работ.

# Статья 15. Прочие условия

15.1. Исполнитель не имеет права продавать или передавать результат выполненных работ, а также проектную или техническую документацию никакой третьей стороне.

15.2. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

15.3. При выполнении настоящего договора Стороны руководствуются нормами законодательства Российской Федерации.

15.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

15.5. Стороны пришли к соглашению о дополнительной форме фиксации хода производства работ путем видеосъемки. Видеосъемка хода работ осуществляется Исполнителем, видеоинформация может быть размещена в сети Интернет по усмотрению Исполнителя. Заказчик самостоятельно вправе определить печень сведений и объектов, использование которых при создании видеоролика не рекомендуется.

15.6. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются арбитражным судом в установленном порядке.

15.7. Стороны договорились о способе обмена документацией и информацией в том числе по электронной почте. Надлежащими адресами признаются - Со стороны Заказчика:

- Со стороны Исполнителя

Стороны исходят из того, что информация, документы и указания, исходящие с данных адресов достоверно исходят от стороны по договору и самостоятельно несут риск несанкционированного доступа к данным адресам.

**Приложение к договору:**

**Приложение 1 – Смета Приложение 2 – Этапы работ**

# Адреса, реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель: Индивидуальный предпринимательТубли Николай НиколаевичСК Cтрой Group+ИНН ОГРНИПАдрес:г.Иркутск,ул.Баумана 252,кв8.Расчётный счёт:40817810418352117796Телефон:89148924410 Электронная почта: tubli.nik@mail.ru Исполнитель:Тубли Н.Н Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_          | ЗАКАЗЧИК:  ФИО: Номер Выдан:  Код подразделения: Адрес регистрации: Телефон: Заказчик:Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |